



Husets byggeår: 1939
Hustype: Bungalow
Renoveringsår: 2015-2019
Kommune: Hvidovre
Opvarmningsform: Gasfyr

Bungalow fra 1939

Lille og utidssvarende bungalow renoveret til en lys og moderne bolig med dobbelt så meget areal

Arkitekttegning var grundsten for et fast startbudget

Den lille bungalow i Hvidovre var utidssvarende og til salg for grundpris. Parret var i tvivl, om en renovering ville blive for dyr, hvis de købte huset. De havde behov for mere plads, og fik derfor udarbejdet arkitekttegninger, for at finde ud af, hvordan huset kunne omdannes og udvides til dobbelt størrelse. På baggrund af tegningerne indhentede de beregninger på de tekniske løsninger fra rådgivende ingeniører og derefter præcise tilbud fra håndværkere. Dermed havde parret nemmere ved at lægge et fast budget fra start, hvilket mindskede risikoen for overraskende ekstraregninger.

Resultatet: god rumfordeling og bedre lysindfald ved renovering

CO₂e besparelse: 26%
Pris for renovering: 1,5 millioner kr.
Boligareal før: 69 m²
Boligareal efter: 134 m²

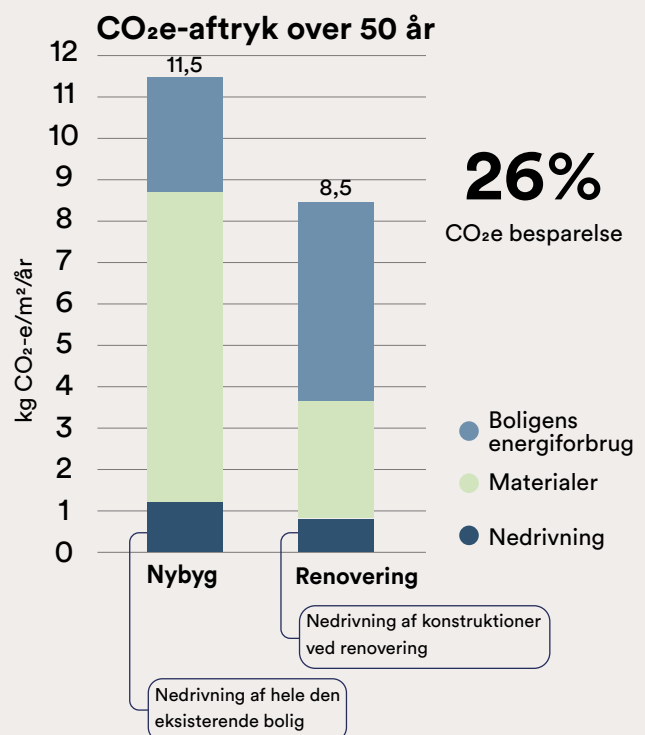
Renoveringstiltag

- To tilbygninger
- Ny rumdisponering
- Efterisolering af kældergulv og -vægge
- Isolering af loft og etageadskillelse
- Udskiftning af vinduer

Oprindeligt bestod husets stueetage af et lille køkken og badeværelse, et soveværelse og to stuer en suite. I dag er der i kraft af tilbygningerne en stor stue og køkken, et stort badeværelse, to store værelser og en entré med masser af opbevaringsplads. De to tilbygninger i hver ende udgør hhv. stuen og entreen, hvor store vinduespartier sikrer dejligt lyse rum. Samtidig er kælderen renoveret med isolering af vægge og gulve samt gulvvarme, hvilket gør den meget brugbar, selvom den ikke er registreret som boligareal.

Renoveringsprocessen

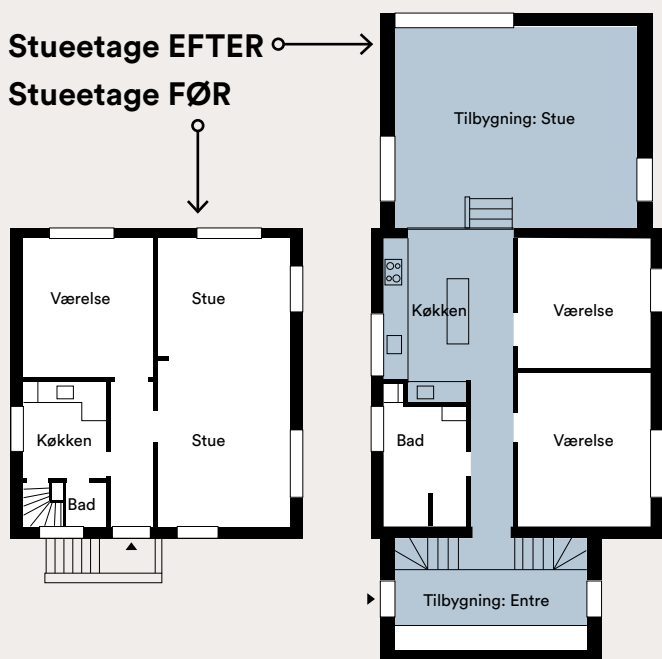
Huset blev renoveret i tre etaper: Den oprindelige stueetage blev renoveret i 2015, tilbygninger blev lavet i 2016 og fra 2017-2019 har de renoveret kælderen. Da parret flyttede ind i 2015, klarede de en stor del af renoveringsarbejdet i den oprindelige stueetage på de første to måneder. En del valgte de at udføre selv, fx rive ned, bygge skillevægge, lægge gulv og sætte køkken op. Håndværkere blev brugt, hvor det var nødvendigt. Tilbygningerne i hver ende af huset blev lavet af en entreprenør året efter, og inden byggeriet kunne gå i gang, skulle der indhentes geotekniske undersøgelser og søges byggetilladelse. Under byggeriet kunne familien bo uforstyrret i det oprindelige hus, da arbejdet foregik udenfor, og først til allersidst blev der åbnet op mellem det oprindelige hus og tilbygningerne. Kælderen har de ikke behov for til beboelse, så renoveringen heraf blev udført stille og roligt over et par år.



Når der nævnes en CO₂e besparelse, er den udelukkende i forhold til hvis der blev revet ned og bygget nyt. Det giver altså ikke en besparelse at renovere, men en reduceret udledning ift. at rive ned og bygge nyt. Alt er regnet ud fra generiske CO₂e udledninger for materialer og der kan altså være specifikke produkter som har en højere eller lavere udledning end den generiske.



Tilbygning i forlængelse af husets gavl



”Der er en fortælling om, at et nyt hus er mere værd end et gammelt renoveret hus. Det, synes jeg, kommer an på mange ting. Den rumfordeling og æstetik vi har fået, får man ikke, hvis man vælger et nybygget standardhus.”

- Ejer af huset

Den arkitektoniske ændring af bygningen

Den lille bungalow har fået to tilbygninger som knopskud i husets facade på husets og grundens præmisser.

Tilbygningerne åbner op, udvider boligarealet og skaber funktionelle rum og bevægelsesmuligheder. Boligtypen bungalow ligger bygningskulturhistorisk op ad funktionalismen. Her var netop det funktionelle i højsædet, og man var ikke var bange for forandring og tilpasning. Boligen egner sig derfor til den forholdsmæssige store arkitektoniske indgriben, der er sket. Det er de små detaljer og materialevalg, der sikrer, at renoveringen æstetisk og funktionelt er i balance. Eksempelvis er de nye tilbygningers taghældning tilsvarende det oprindelige tag og samtidig forskudt vertikalt, så det eksisterende hus er den dominerende volumen. Der opstår en komposition, der respekterer det oprindelige, med tydelige afsæt i en nordisk og moderne stil.

Materialevalg og klimapåvirkning

Det relativt høje CO₂e-aftryk er en konsekvens af, at huset opvarmes med naturgas. Driften (boligens el- og varmeforbrug) står for mere end halvdelen af den samlede klimapåvirkning. Parret har bevaret store dele af det eksisterende hus, som ydervægge og tag, og haft fokus på overflader og komfort. Inden renoveringen bar det eksisterende hus præg af flere håndværksmæssige ukorrekte løsninger, der medførte, at de fleste overflader havde behov for at blive rensed ned til den primære konstruktion. Der er udskiftet vinduer, loft og gulve, og lagt gulvvarme i kælder og stueetagen. De to tilbygninger er udført i lette konstruktioner med træ som det bærende element, støbte terrændæk med gulvvarme og med træ som den ydre beklædning. De indre overflader er glatte gipsvægge.

Materialernes aftryk i renoveringen (de nye og de bevarede) svarer til under halvdelen af materialeaftrykket ved nedrivning og nybyggeri. Det resulterer i en samlet CO₂e besparelse på 26%.